

Mäntyharjun kunta  
Rakennusvalvonta  
Pentinpolku 1  
52700 MÄNTYHARJU

## **Vastine maanomistajien kommentteihin sähköverkon sijoittamislupahakemukseen Honkalantiellä ja Honkataipaleentie 29 osalta**

Kiinteistö 507-422-1-168 Honkala

Kiinteistön 507-422-1-168 omistajan kanssa on kiinteistölle suunniteltujen maakaapeleiden osalta mietitty tarkasti kaapelin sijainnit. Maastokatselmuksella 26.9.2024 verkkoyhtiön käsityksen mukaan maanomistajan kanssa päästiin yhteisymmärrykseen kaapelin sijoittamisesta tien varteen, mutta katselmuksen jälkeen maanomistaja esitti jälleen uusia vaatimuksia, jonka vuoksi on päädytty hakemaan sijoittamislupaa Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Maanomistajalle on luvattu, että kaapeli putkitetaan niissä kohdissa, joissa kulkua painavilla koneilla on metsän puolelle.

Maanomistajan esittämä vaihtoehto, että maakaapeli sijoitettaisiin kiinteistön rajoille, metsään ei ole verkkoyhtiön kannan mukaan järkevä vaihtoehto, eikä se ole ollut missään vaiheessa hyväksytty vaihtoehto. Kaapeli on hankala korjattava metsässä ja maakaapeli voi vaurioitua esim. metsäkoneiden työskentelystä. Kaapeleita ei verkkoyhtiön rakentamisperiaatteiden mukaan viedä metsään, vaan asennetaan teiden varsille, josta ne ovat tarvittaessa helposti paikannettavissa ja korjattavissa.

Maakaapeli sijoittuu pääosin yksityistien alueelle ja sen osalta sijoittamisesta päättää yksityistien osakkaat.

Maanomistaja halunnut, että hänen omalle talolleen tuleva sähköjohto jätettäisiin ilmaan. Maastokatselmuksella tätä pidettiin mahdollisena. Tuo muutos Vaihtoehdon 1 suunnitelmaan aiheuttaa, sen että Honkataipaleentien varteen tulisi rakentaa uusi pylväk tätä ilmaan jätettävää johtoa varten. Muutos on mahdollinen, jos maanomistaja toivoo näin verkon rakennettavan tässä kohdassa omalla kiinteistöllään.

Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättä maksettavista korvauksista, vaan ainoastaan sähköjohdon sijoittamisesta.

Maanomistajalle on selitetty perusteet, millä perusteilla korvauksia maksetaan. Korvausperiaatteet ovat samat ja tasapuoliset kaikille maanomistajille samanlaisissa tilanteissa. Lisäksi verkkoyhtiö korvaa vahingot, mitä kaivuun yhteydessä saattaa tiehen tulla. Periaatteena ei ole, että verkkoyhtiö ajattaisi yksityishenkilölle soraa 6 kuormaa, ilman mitään aiheutettua vahinkoa.

#### Muut maanomistajat

Kiinteistöjen 507-422-1-65, 507-422-1-195, 507-422-1-150 omistajat ovat vastineissaan ilmoittaneet hyväksyvänsä vaihtoehdon 1. Hakijalla ei ole kommentoitavaa näihin annettuihin vastineisiin.

#### Yhteenveto

Verkkoyhtiö on hakemuksessaan pitänyt Vaihtoehtoa 1 ja Vaihtoehtoa 2 teknisesti järkevimpinä toteutusvaihtoehtoina. Vastineen antaneista maanomistajista kolme ei ole pitänyt Vaihtoehtoa 2 hyvänä ratkaisuna, vaan on ilmoittanut Vaihtoehdon 1 olevan heidän kannaltaan paras ratkaisu.

Viittaamme Rakentamislain (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta vaihtoehdon 1 mukaisesti. Vaihtoehtoisesti hakijalle sopii myös vaihtoehto 2, mikäli rakennusvalvontaviranomainen toteaa sen olevan tilanteessa parempi ratkaisu.

Ystävällisin terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy  
Maankäyttö

*Helena Kumpula*

Helena Kumpula  
Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376